**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.10.2023  № 7

с.Селиярово

О внесении изменений в решение

Совета депутатов сельского поселения

Селиярово от 26.07.2022 № 162

«Об утверждении Положения о

муниципальном жилищном контроле

на территории сельского

поселения Селиярово»

|  |
| --- |
| В соответствии с Федеральными законами от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Селиярово: |

Совет депутатов сельского поселения Селиярово

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Селиярово, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 26.07.2022 № 162 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. часть 5 статьи 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. абзац 2,3 пункта 18 изложить в новой редакции:

«В этом случае инспектор совершает контрольные действия в рамках указанного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия.

В указанном случае руководитель (либо лицо, исполняющее его обязанности на период отсутствия) органа муниципального контроля принимает решения о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования прокуратуры.».

1.3. Приложение 2 к Положению о муниципальном контроле на территории сельского поселения Селиярово, изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения С.В.Маркова

«Приложение №2

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

сельского поселения Селиярово

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Показателем, служащим основанием проведения внепланового контрольного мероприятия, является:

1. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

2) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 [статьи 66](kodeks://link/d?nd=565415215&prevdoc=350157573&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NR) [Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=565415215&prevdoc=350157573&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK).

2. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 [статьи 20](kodeks://link/d?nd=901919946&prevdoc=350157573&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OS0LQ) [Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&prevdoc=350157573&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3).

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Выявление в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) двух и более в течении трех месяцев фактов несоответствия (расхождения) сведений об осуществляемой контрольными лицами деятельности, связанной с управлением (обслуживанием) муниципального жилищного фонда и (или) с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.